ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 3
Din 31.01.2020

Privind: atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei a imobilului construcție în suprafață de 32 m.p., situat în Comuna Ivești, Strada General Eremia Grigorescu nr.487, județul Galați

Inițiator: Hamza Cornel, Primarul Comunei Ivești, județul Galați ;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului : 7952/23.12.2019

Consiliul Local al Comunei Ivești, județul Galați, întrunit în sedința ordinară din data de 31.01.2020;

Având în vedere Expunerea de motive a d-lui Hamza Cornel, primarul Comunei Ivești, județul Galați inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrată sub nr. 7952/23.12.2019;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați, înregistrat sub nr.381/22.01.2020;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.1, pentru agricultură, activităţi economico-financiare ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.2, pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului şi turism, ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.3, pentru activităţi social – culturale, culte, învăţământ, sănătate şi familie ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.4, pentru Muncă şi protecţie socială, protecţie copii, tineret şi sport ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr.5, pentru Minorități, Validare, Juridică şi de disciplină ;

Având în vedere prevederile art. 129 alin.(1), alin. (2) lit.„c", art.354, art.355 și Anexa nr.4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile art.557 alin.(2) și alin.(4) si art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza art.art.139 alin.(2) și art. 196 alin.(1) lit.„a" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Ivești, județul Galați a imobilului construcție în suprafață de 32 m.p., situat în Comuna Ivești, Strada General Eremia Grigorescu nr.387, județul Galați, identificat potrivit Planului de amplasament și delimitare anexat, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.2.- Imobilul arătat la art.1 din prezenta hotărâre, va fi intabulat în Cartea funciară a comunei Ivești, județul Galați, conform prevederilor legale.

Art.3.- Stabilirea valorii de inventar a imobilului care face obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestuia de către un evaluator autorizat.

Art.4.- Primarul comunei Iveşti, judeţul Galaţi va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5.- Secretarul general al comunei Iveşti, judeţul Galaţi, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,	Contrasemnează,
	SECRETAR GENERAL,
Ene Maricel	Toma Zanfirica

Consilieri în funcţie: 17 Consilieri prezenţi: 16
Număr voturi înregistrate: Pentru= 16 ; Împotrivă = 0; Abţineri = 0

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
P R I M A R ,
Nr. 7952 din 23.12.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ivești a imobilului construcție în suprafață de 32 mp., situat în Comuna Ivești, strada General Eremia Grigorescu, nr.487

Potrivit art. 354 alin.(1) din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, „domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public".

Spațiul cu destinația cameră de locuit situat în Comuna Ivești Str. General Eremia Grigorescu nr.487, cu suprafața construită de 32 m.p se află înscris în evidențele Primăriei Comunei Ivești, județul Galați dar nu a fost atestată, până la acest moment, apartenența acestuia la domeniul privat al Comunei Ivești. Imobilul este parte integrantă din locuința defunctei Mârza Elisaveta și a fost înscris în evidențele Primăriei comunei Ivești, anterior anului 1989.

Spațiul cu destinația cameră de locuit nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr.112/1995, pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare sau al Legii nr.10/2001, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate, propun atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Ivești a a imobilului construcție în suprafață de 32 mp., situat în Comuna Ivești, Strada General Eremia Grigorescu nr.487.

În sensul celor de mai sus, anexez proiectu de hotărâre a imobilului construcție în suprafață de 32 mp., situat în Comuna Ivești, Strada General Eremia Grigorescu nr.487, în vederea adoptării acestuia de către Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați.

P R I M A R,
Hamza Cornel

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
PRIMĂRIA COMUNEI IVEŞTI
Nr. 381 din 22.01.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei a imobilului construcție în suprafață de 32 m.p., situat în Comuna Ivești, Strada General Eremia Grigorescu nr.487

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispoziţiile art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Potrivit art. 354 alin.(1) din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, „domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public".

Spațiul cu destinația cameră de locuit situat în Comuna Ivești Str. General Eremia Grigorescu nr.487, cu suprafața construită de 32 m.p se află înscris în evidențele Primăriei Comunei Ivești, județul Galați dar nu a fost atestată, până la acest moment, apartenența acestuia la domeniul privat al Comunei Ivești. Imobilul este parte integrantă din locuința defunctei Mârza Elisaveta și a fost înscris în evidențele Primăriei comunei Ivești, anterior anului 1989 și este înscris în Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de S.C. Toposcad SRL la data de 21.10.2019 având codul construcției C.1.

Spațiul cu destinația cameră de locuit nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr.112/1995, pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare sau al Legii nr.10/2001, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare și nu formează obiectul unor litigii.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea următoarelor dispoziții legale:

a) Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare

- Art. 553 alin.(1) potrivit căruia sunt obiect al proprietăţii private toate bunurile de uz sau de interes privat aparţinând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al unităţilor administrativ-teritoriale.

- Art.555 alin.(1) proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi şi dispune de un bun în mod exclusiv, absolut şi perpetuu, în limitele stabilite de lege.

- Art.555 alin.(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

- Art.555 alin.(4) care stipulează că în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândeşte prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 888.

- Art.888 care prevede că înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza unui act emis de autorităţile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

b) Art.41 alin.(5^2) din Legea nr.7/1996, care stipulează că în cazul imobilelor proprietate privată a unităţilor administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii consiliului local de atestare a apartenenţei la domeniul privat, însoţită de orice alt înscris administrativ emis cu privire

la imobil, în condiţiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentaţia cadastrală şi cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum şi de certificatul de atestare fiscală.

c) Art. 156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare, care prevede că în cărţile funciare în care se înscriu drepturile unităţilor administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al acestora se va indica în mod obligatoriu apartenenţa bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unităţii administrativ-teritoriale.

Față de cele de mai sus propunem atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Ivești al spațiului cu destinația cameră de locuit situat în Comuna Ivești, Str. General Eremia Grigorescu nr. 487, în vederea exploatării lor în condițiile legii.

Este de competenţa Consiliului local al comunei Ivești, judeţul Galaţi să adopte proiectul de hotărâre propus de către iniţiator.

Administrator Public,
Băraru Oana - Giorgiana